

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д.12

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 131.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 892.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-211081.59	435929.48	372230.52	13191.24	50507.72

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
434430.36	410591.33	23839.03	99.66	396799.76	369321.93	27477.83	-173450.99	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53686.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9618.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	95569.58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35790.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22816.64
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12750.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	88582.03
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	50507.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	16977.83
	ремонт отопления (кв. 28)	10033.84
	ремонт дворового освещения	6943.99
10	прочее в т.ч.:	10500
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев